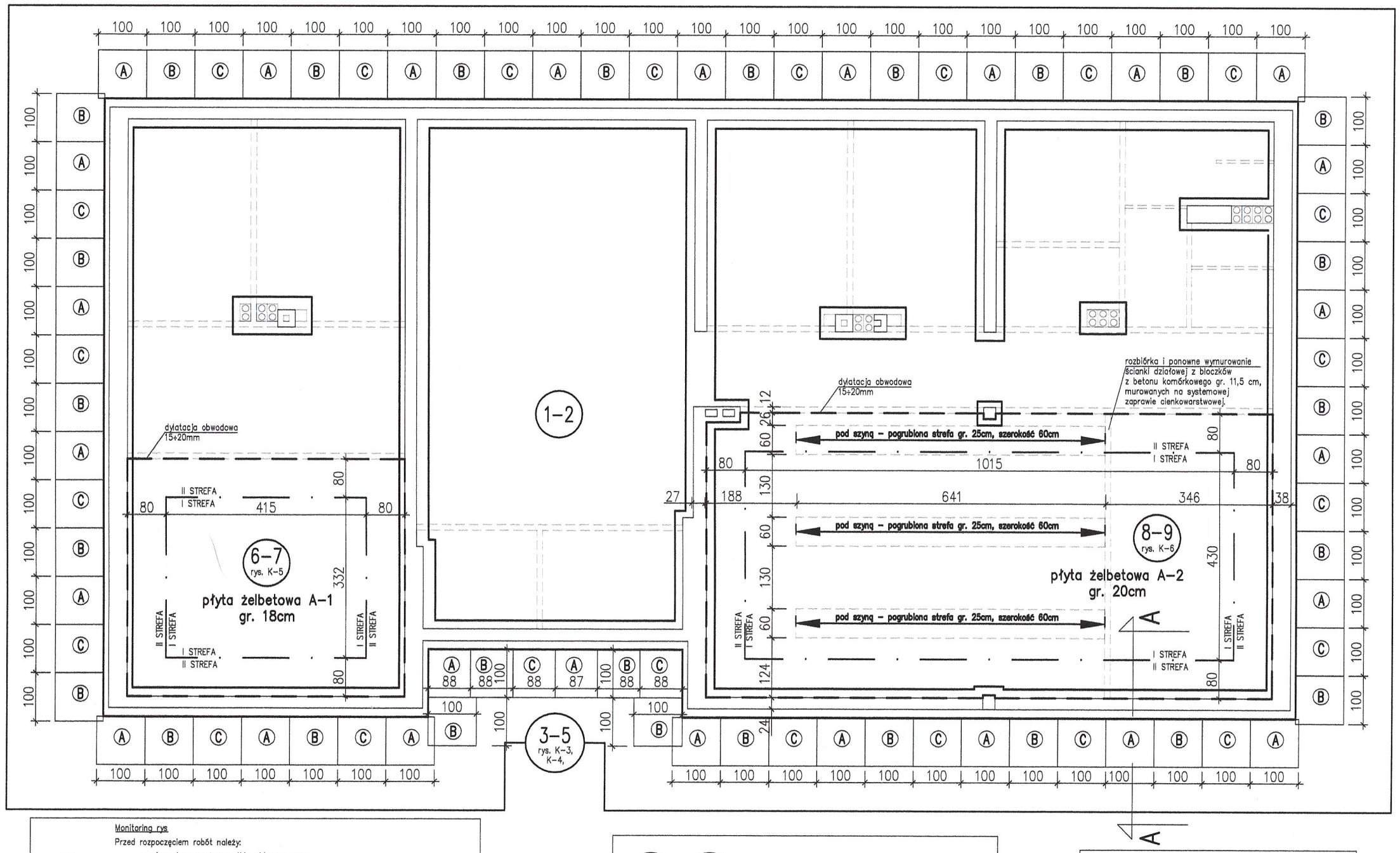
Rzut fundamentów

skala 1:100



UWAGI:

1. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu budowy oraz wykonać niezbędne odkrywki określone w opisie technicznym;
2. Nieodłączną częścią opracowania jest opis techniczny;
3. Prace należy wykonywać zgodnie z bowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zgodnie ze Sztuką Budowlaną.

Na każdym nowym odcinku roboczym należy ustalić:

- poziom terenu;
- poziom spodu fundamentu;
- szerokość istniejącej ławy;
- wysokość ławy;
- grubość ściany fundamentowej;
- materiał fundamentu;
- ciągłość elementu;
- stan spoin;
- występowanie ubytków i pęknięć;
- rodzaj gruntu pod fundamentem;
- występowanie pustek;
- obecność wody lub sączeń;
- występowanie istniejącej izolacji pionowej i poziomej;
- przebieg instalacji.

Pierwszy odcinek roboczy na każdej elewacji należy traktować jako odcinek kontrolny. Dalsze roboty na danej elewacji można rozpocząć po potwierdzeniu, że przyjęte rozwiązanie jest odpowiednie.

Kwalifikacja fundamentu

Po wykonaniu odkrywki odcinek należy zakwalifikować do:

F1 – naprawa, hydroizolacja, ocieplenie i zabezpieczenie przeciwmrozowe;
F2 – miejscowe wzmocnienie lub podbicie oraz pełny zakres F1;
F3 – odcinek wymagający odrębnego rozwiązania projektowego.

Zakres F3 należy zastosować w szczególności w przypadku ujawnienia:

- odmiennego typu fundamentu;
- znacznego uszkodzenia ławy;
- instalacji przebiegającej bezpośrednio pod fundamentem;
- znacznej pustki;
- wypływu wody;
- fundamentu posadowionego na gruncie organicznym lub bardzo słabym;
- deformacji, której nie można usunąć przez lokalną naprawę.

Kwalifikacje należy potwierdzić protokołem podpisanym przez:

- Kierownika budowy;
- Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- Projektanta.

1–2

Monitoring rys

Przed rozpoczęciem robót należy:

- zinwentaryzować wszystkie widoczne rysy;
- nadać im numery;
- zmierzyć ich szerokość;
- wykonać dokumentację fotograficzną z podziałką;
- założyć plomby, repery szczelinowe albo czujniki w wybranych miejscach.

Monitoring powinien obejmować co najmniej:

- rysy ścian parteru w strefie archiwum;
- rysy na kondygnacji powyżej;
- rysy stropu nad parterem;
- połączenia ścian zewnętrznych i wewnętrznych;
- miejsca w pobliżu odcinków fundamentów przeznaczonych do robót F2.

Pomiary wysokościowe. Należy założyć stałe punkty pomiarowe:

- na ścianach zewnętrznych;
- przy narożnikach budynku;
- przy pomieszczeniach archiwum;
- na posadzkach w rejonie regałów;
- na elementach znajdujących się poza bezpośrednią strefą robót.

Punkty odniesienia powinny znajdować się poza strefą możliwych przemieszczeń.

6–7 8–9

I STREFA

Podczas rozbiórki należy początkowo pozostawić przy ścianach zewnętrznych pas ochronny istniejących warstw o szerokości około 0,80 m.

Pas należy usuwać po:

- odsłonięciu centralnej części pomieszczenia;
- wykonaniu badań;
- ustaleniu geometrii fundamentu;
- porównaniu poziomu spodu fundamentu i projektowanej podbudowy;
- zatwierdzeniu technologii robót.

UWAGI:

1. Prace przy ścianie należy prowadzić krótkimi odcinkami, tak aby nie naruszyć gruntu pod ławą.
2. Po wykonaniu wykopów należy przeprowadzić badania nośności podłoża gruntowego w obszarze projektowanej posadzki.
3. W przypadku ujawnienia istniejących instalacji podczas prowadzenia prac rozbiórkowych lub ziemnych należy dokonać ich odpowiedniego przełożenia lub przebudowy w sposób zapewniający brak kolizji z projektowanymi warstwami posadzki.

ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH:

Roboty należy prowadzić w następującej kolejności:

1–2
1. wykonanie pomiarów kontrolnych budynku;
2. założenie punktów monitoringu;

3–5
3. wykonanie robót przy fundamentach zewnętrznych;
4. zakończenie izolacji i zabezpieczenia przeciwmrozowego;
5. zasypanie wykopów i odtworzenie nawierzchni;

6–7
6. ponowny pomiar kontrolny budynku;
7. przebudowa posadzki w pierwszym archiwum;

8–9
8. zakończenie i odbiór konstrukcji pierwszej posadzki;
9. przebudowa posadzki w drugim archiwum;
10. montaż i regulacja regałów;
11. wykonanie pomiarów końcowych.

Beton B30 (C25/30)

Stal B500SP

PRO–NAD KONSTRUKCJE

TOMASZ LEWANDOWSKI ul. Podleśna 14R; 73-110 Stargard
nr tel. 667-798-824; email: pronad.konstrukcje@gmail.com

TEMAT:	**REMONT CZĘŚCI BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W PYRZYCACH OBEJMUJĄCY NAPRAWĘ I ZABEZPIECZENIE FUNDAMENTÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ ODTWORZENIE POSADZEK W POMIESZCZENIACH ARCHIWUM KSIĄG WIECZYSTYCH**
IWESTOR:	SĄD REJONOWY W STARGARDZIE ul. Stefana Okrzei 8 73-110 Stargard
ADRES:	ul. Staromiejska 3, 74-200 Pyrzyce, powiat Pyrzycki

PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. D. Dybowska	NR UPR.	ZAP/0133/PBKb/23
OPRACOWAŁ:	mgr inż. T. Lewandowski	NR UPR.	ZAP/0149/POOK/13
SPRAWDZIŁ:			

TREŚĆ: **Rzut fundamentów - zakres projektowanych robót**

BRANŻA: Konstrukcja		NR RYSUNKU: **A-2**
DATA: Sierpień 2026r.	SKALA: 1:100	